



SÖRENBERG
ENTLEBUCH LUZERN

Jahresbericht

Sörenberg Flühli Tourismus
2020/2021



Fotos: Fabienne Felder

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Traktanden zur Generalversammlung	4
Vorwort des Präsidenten	5
Jahresbericht der Direktorin	6
Bilanz per 31. Oktober 2021	8
Erfolgsrechnung vom 1. November 2020 bis 31. Oktober 2021	10
Anhang zur Jahresrechnung	13
Bericht Revisionsstelle Geschäftsjahr 2020/2021	16
Protokoll der Generalversammlung vom 31. März 2021	17
Organe & Mitarbeiter / Innen Sörenberg Flühli Tourismus	22

Traktanden

Zur schriftlichen GENERALVERSAMMLUNG 2020/2021 von Sörenberg Flühli Tourismus

1. Protokoll der GV (Restversammlung) vom 31. März 2021
2. Jahresbericht der Direktorin 2020/2021
3. Rechnungsablage, Revisorenbericht, Entlastung Vorstand und der Direktion für das Geschäftsjahr 2020/2021
4. Festsetzung der Jahrebeiträge
5. Verschiedens

Allfällige Änderungen sowie Anträge zuhanden der Generalversammlung sind schriftlich bis spätestens am **22. März 2022** an den Präsidenten zu richten.

Stimmberechtigt sind:

Einzel-, Ehepaar-, Ehren- und Landwirtemitglieder

Vorwort des Präsidenten

Sehr geehrte Mitglieder

Corona hat uns ein weiteres Jahr beschäftigt. Im letzten Vorwort war ich zuversichtlich, dass sich alles wieder normalisiert. Dem war nicht so und haben wir erneut mit vielen Massnahmen und Einschränkungen leben müssen. Das hat auch unseren Verein erneut schmerzlich getroffen.

Doch die Zuversicht, dass die zwei Jahre Pandemie jetzt der Vergangenheit angehören, überwiegt. Lange haben wir innerhalb vom Vorstand überlegt und diskutiert, ob wir eine physische Generalversammlung durchführen. Es herrschte aber Einigkeit, dass wir nochmals eine schriftliche Abstimmung durchführen. Wir sind der Meinung, dass die Zeit noch nicht gekommen ist, um vor allem den gesellschaftlichen Teil unsere GV so richtig geniessen zu können. Und dieses Mal bin ich mir ganz sicher, dass wir uns in einem Jahr wieder begegnen, zusammensitzen und endlich wieder «brichte» können.

Die Pandemie hat aber nicht nur Schattenseiten, sondern durchaus auch erfreuliches mit sich gebracht. In der Sommersaison 2021 wiesen alle Tourismusregionen in der Schweiz gegenüber der entsprechenden Vorjahresperiode ein Logiernächteplus aus. Dieses erfreuliche Bild zeigt sich auch bei uns. So haben wir im Sommer / Herbst 2021 rund 70'000 Logiernächte generiert. Im Vergleich zum Jahr 2019 ist das eine Steigerung von 18%. Dies ist ein überaus erfreulicher Trend der bestimmt noch etwas anhält. Auch wenn das Reisen ins Ausland wieder fast uneingeschränkt möglich sein wird, sind wir überzeugt, dass wir auch im kommenden Sommer mehr Gäste bei uns begrüßen dürfen.

Es gibt noch mehr Erfreuliches zu berichten. Das Hotel Kurhaus hat seine Türen wieder geöffnet. Dieses Schmuckstück von Hotel kommt frisch aus dem Dornröschenschlaf – wachgeküsst vom Willen und vom Geschick, all die historischen Details liebevoll zu erneuern. Die Bauherrschaft hat grossartiges geleistet und die Direktorin, Stefania Martinelli, führt dieses Haus voller Charme, Herzblut und grossem Können. Wir wünschen ihr und ihrem Team viel Erfolg.

An dieser Stelle bedanke ich mich herzlich bei meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen für die sehr angenehme Zusammenarbeit unter dem Jahr. Ein grosses Dankeschön geht an die MitarbeiterInnen von Sörenberg Flühli Tourismus, sie haben alle einen grossartigen Job gemacht in diesem erneut nicht einfachen Vereinsjahr.

Sörenberg, im Februar 2022

Sigi Bieri
Präsident Sörenberg Flühli Tourismus

Jahresbericht der Direktorin

S'hett niemer gseit, s'wärdi eifacher...

Überblick

Zum Zeitpunkt wo diese Zeilen entstehen, hat der Bundesrat alle Massnahmen zu Corona aufgehoben. Hinter uns liegt aber ein weiteres «Corona-Jahr» mit vielen Einschränkungen und Massnahmen. Ich sitze vor meinem PC und weiss gar nicht so recht, wo ich beginnen soll. Bei meinem letzten Jahresbericht habe ich gedacht, dass Corona einmalig vorkommt in meinem Rückblick. Ich habe mir nicht vorstellen können, dass ich mich nochmals hinsetze und auf ein weiteres schwieriges (Corona)-Jahr zurückblicken muss.

Die Skigebietsschliessung vor Weihnachten 2020 (ich habe das schon im letzten Jahresbericht erwähnt) und dann die Einschränkung von nur 4 Tagen Skibetrieb bis zu den Fastnachtsferien, hat mein Touristikherz arg in Mitleidenschaft gezogen. Verstanden habe ich die Begründung zu diesem Entscheid seitens Kanton Luzern schon, aber die umliegenden Kantone hätten sich in dieser Frage etwas solidarischer zeigen können. Dazu kam, dass wir über Weihnachten Neujahr unendlich Schnee hatten und Sonnenschein pur. Ich habe Zuhause grosse Fenster, mit direktem Blick auf die Skipisten – meine Jalousien waren immer unten!! Wenn ich jetzt daran zurückdenke ist es vorbei gegangen, und es scheint mir als wäre es schon ewig her. Gutes Zeichen! Dann kam der Sommer, der sich in jeder Beziehung (ausser dem Wetter) als erfreulich gezeigt hat. Die Pandemie schien beinahe vorbei, der Buchungsstand verheissungsvoll und der Optimismus gross. S'hett niemer gseit, s'wärdi eifacher... mit dem Herbst kam die Sonne zurück, aber auch das Virus. Kurzarbeit war ein grosses Thema, dem Bund und Kanton sei Dank, konnten wir diese im Januar 2021 erneut unkompliziert und in einem vereinfachten Verfahren anmelden. Die finanzielle Unterstützung hat uns sehr geholfen, was sich schlussendlich auch im Jahresergebnis niederschlägt.

Unser geplantes Sörenberg Fest, das im September 2021 hätte stattfinden sollen, haben wir schon früh auf das Jahr 2023 verschoben. Dies ging aber nur, weil alle Künstler grosse Flexibilität zeigten und ihren Auftritt fürs 2023 zugesichert haben. So freuen wir uns schon jetzt, ein Jahr im Voraus, auf einen tollen und unvergesslichen Abend, vielleicht auch mit Ihnen?

Es gibt aber auch durchaus positives aus der touristischen Front zu berichten. Ferien, oder spontane Kurz-Trips und Erlebnisse in ruhiger und natürlicher Umgebung liegen im Trend. Was wir schon immer angeboten haben, wurde durch die Pandemie und die Digitalisierung im Tourismus weiter befeuert. Immer mehr Menschen suchen in den Ferien, oder über die Wochenenden, das einfache und naturnahe Leben abseits von touristischen Hochburgen. Viele Menschen möchten nicht mehr mit dem Etikett «Gast» behaftet werden. Denn als Gast ist man ausgeschlossen vom echten und authentischen Leben in seinem Ferienort. Gerade daran möchte man aber teilhaben und sucht Kontakt zur einheimischen Bevölkerung. Trends, hohe Ansprüche und digitale Vermarktung sind zwar echte Herausforderungen, eröffnen innovativen und flexiblen Anbietern in unserer Region aber auch neue Möglichkeiten und Chancen. So auch uns...

Ein «Langzeit» Projekt von mir hat endlich einen erfolgreichen Abschluss gefunden. Mit der Plattform E-Domizil haben wir für das Vorhaben, unsere Ferienwohnungen Onlinebuchbar zu machen, einen idealen Partner gefunden. Bei einer erfolgreichen Informationsveranstaltung im Oktober konnten wir unseren Vermietern viele offen Fragen beantworten und Unsicherheiten beseitigen. Das Resultat lässt sich zeigen! Von rund 125 Ferienwohnungen die wir im Angebot haben, sind $\frac{2}{3}$ Online gestellt und die anderen mittels Inserate verfügbar. Ein grosses Dankeschön gilt meinem Team, welches mit einem grossen Effort dieses Resultat erst möglich gemacht haben. Kaum waren die Objekte aufgeschaltet, kamen schon die ersten Buchungen im Januarloch und sogar schon für April und den kommenden Sommer. Grossartig!

Im letzten Jahresbericht habe ich Ihnen erzählt, dass wir einiges an unseren Arbeitsgängen optimieren möchten. Das haben wir getan und freuen uns über Vereinfachungen, die sich auch noch kostensparend auswirken. So kann man durchaus auch feststellen, die Pandemie hat nicht nur schlechtes, sondern auch Gutes mit sich gebracht. Ganz selbstkritisch festgestellt, hätten wir das vermutlich ohne Corona nicht sofort umgesetzt.

Zu unserem Geschäftsgang

Es zeigt sich wenig überraschend, dass wir bei den Kurtaxen weniger Einnahmen verbuchen dürfen. Auf der Aufwandseite gibt es dafür aber auch weniger Aufwand für die Beherbergungsabgaben an den Kanton Luzern. Bei der Position Aufwand Marketing fällt auf, dass dieser um einiges geringer ist als im Vorjahr. Dies ist einerseits darauf zurückzuführen, dass wir weniger bis keine Anlässe hatten und andererseits beim Marketingpool, für die ersten 3 Monate keinen Aufwand leisten mussten. Diesen Aufschub haben wir eins zu eins an unsere Partner weitergegeben, um diese in der schwierigen Zeit zu entlasten. Als hätten wir nicht schon genug Schwierigkeiten gehabt, wurde uns auch noch ein grösserer Wasserschaden zum Verhängnis. Unser Büro stand buchstäblich unter Wasser. Daher resultiert auch die Position Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag. Mit dem Geschäftsergebnis von «nur» CHF – 88.77 zeigt sich der Vorstand hochofren.

Diesmal wage ich keinen Ausblick mehr. S'hett niemer gseit, s'wärdi eifacher... Aus diesem Grund orakle ich nicht mehr und wir nehmen alles was kommt, wie es kommt. Wenn wir eines in der Vergangenheit gelernt haben, ist es, dass wir mit Krisen umgehen können. Dazu braucht es aber vor allem ein gut funktionierendes Team mit einem hohen Grad an Flexibilität und Ideenreichtum. Schön, dass ich genau auf solche Mitarbeiter zählen kann. Dafür sage ich DANKE – ihr seid einfach grossartig. Danke sage ich aber auch meinem Vorstand für die geschätzte Unterstützung unter dem Jahr. Es ist schön zu wissen, dass ich jederzeit anklopfen kann und dann auch entsprechenden Support erhalte.

Liebe Mitglieder, ich sage Ihnen von Herzen Danke für Ihre Unterstützung und dies nicht nur für Ihren Mitgliederbeitrag, sondern auch mit Ihren zahlreichen Besuchen bei uns im Büro. Ich schätze Ihre Rückmeldungen und die immer wieder vielen süssen Überraschungen, die wir von Ihnen bekommen sehr. Unsere «Frustecke» ist damit zu jeder Jahreszeit gut bestückt und hilft in allen Lebenslagen.

Ihre Carolina Rüegg
Direktorin

Sörenberg, im Februar 2022

BILANZ per 31. Oktober

AKTIVEN	2020/21	2019/20
UMLAUFVERMÖGEN		
Flüssige Mittel	526'848.79	584'973.08
Tageskasse	6'000.00	6'000.00
Tresor	29'796.10	24'981.40
PostFinance	28'960.41	7'883.35
LUKB - Geschäftskonto	278'744.37	365'048.27
RB - Vereinskonto	18'203.40	14'952.55
LUKB - Sörenberg Fest	7'107.51	8'070.51
LUKB - Covid	158'037.00	158'037.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	83'947.50	76'480.75
Debitoren	105'738.95	99'350.75
Delkredere	-22'181.45	-23'400.00
Debitor KeyCard	0.00	40.00
Debitor Reka-Checks	390.00	490.00
Übrige kurzfristige Forderungen	559.20	1'659.60
Debitor Vorsteuer	559.20	1'659.60
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	33'700.00	28'200.00
Warenlager	33'700.00	28'200.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	107'188.64	79'035.11
Aktive Rechnungsabgrenzungen	107'188.64	79'035.11
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	752'244.13	770'348.54
ANLAGEVERMÖGEN		
Finanzanlagen	3'001.00	3'001.00
Wertschriften	3'001.00	3'001.00
Mobile Sachanlagen	14'802.00	19'402.00
Maschinen und Apparate	2'100.00	3'000.00
Mobiliar und Einrichtungen	7'300.00	7'400.00
Büromaschinen, EDV, Kommunikation	5'400.00	9'000.00
Fahrzeug Carraro	1.00	1.00
Fahrzeug Fiat	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen	605'302.00	623'602.00
Land Tennisplatz, Natureisfeld	10'000.00	10'000.00
Land Laui	2'500.00	2'500.00
Land Chlus, Schrattenfluh	100.00	100.00
Minigolfanlage	1.00	1.00
Postgebäude	592'700.00	611'000.00
Grillhütte Laeli	1.00	1.00
Immatrielle Werte	1'000.00	2'200.00
Homepage	1'000.00	2'200.00
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	624'105.00	648'205.00
TOTAL AKTIVEN	1'376'349.13	1'418'553.54

BILANZ per 31. Oktober

PASSIVEN	2020/21	2019/20
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21'685.92	13'018.11
Kreditoren OP	21'669.52	12'203.98
Kreditoren Post	16.40	814.13
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-283.34	-3'838.81
Kreditor MWST	-810.35	-6'030.80
Umsatzsteuer	527.01	2'191.99
Passive Rechnungsabgrenzungen	199'831.33	244'673.68
Passive Rechnungsabgrenzungen	199'831.33	244'673.68
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	221'233.91	253'852.98
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	799'537.00	811'537.00
RB-Hypothek	641'500.00	653'500.00
Covid Kredit LUKB	158'037.00	158'037.00
Rückstellungen	217'165.01	214'661.58
Rückstellung Events	15'035.89	14'753.04
Rückstellung Schneeräumung	202'129.12	199'908.54
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	1'016'702.01	1'026'198.58
EIGENKAPITAL		
Vermögen per 31. Oktober	138'501.98	185'420.70
Jahresgewinn/-verlust	-88.77	-46'918.72
TOTAL EIGENKAPITAL	138'413.21	138'501.98
TOTAL PASSIVEN	1'376'349.13	1'418'553.54

ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober

ERTRAG	2020/21	2019/20
Erlös Beiträge und Abgaben	978'708.19	962'081.71
Kurtaxen, Beherbergungsabgaben	528'367.09	603'160.19
Schneeräumung	318'984.61	226'837.26
Sportbus	85'889.04	89'014.86
Salwidelibus	21'137.45	18'459.40
Mitgliederbeiträge	24'330.00	24'610.00
Erlös Marketing	62'556.80	98'564.64
Marketing SFT	62'556.80	98'564.64
Erlös Dienstleistungen	35'050.79	82'587.77
Kommissionierungen	14'128.09	13'968.55
Anlässe	2'394.65	49'711.05
Sörenberg Fest	0.00	0.00
Dienstleistungsertrag Post	18'528.05	18'908.17
Warenertrag / Infrastruktur	95'247.35	78'584.05
Warenertrag / Infrastruktur	95'247.35	78'584.05
Erlös Infrastruktur	0.00	5'119.55
Infrastruktur	0.00	5'119.55
Erlös Drittleistungen und Provisionen	104'494.01	96'572.12
Drittleistungen, Provisionen	104'494.01	96'572.12
Übriger Ertrag	4'756.09	7'752.40
Übriger Ertrag	4'756.09	7'752.40
Erlösminderungen	-27'141.13	-24'445.00
Vorsteuerkürzungen	-28'359.68	-24'045.00
Debitorenverluste	1'218.55	-400.00
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	1'253'672.10	1'306'817.24

ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober

AUFWAND	2020/21	2019/20
MATERIALAUFWAND		
Aufwand Beiträge und Abgaben	515'447.46	462'973.61
Beherbergungsabgaben Kt. Luzern	37'738.40	71'634.50
Schneeräumung	318'984.61	226'837.26
Sportbus	95'474.45	98'905.40
Salwidelibus	28'250.00	30'596.45
Gen. Erlebnis- und Familienferien in der UBE	35'000.00	35'000.00
Aufwand Marketing	93'347.47	129'836.67
Marketing SFT	93'347.47	129'836.67
Aufwand Dienstleistungen	5'757.40	44'425.95
Kommissionierungen	1'649.00	1'899.00
Anlässe	1'858.00	40'096.00
Sörenberg Fest	0.00	0.00
Gästebetreuung, Animation	2'250.40	2'430.95
Warenaufwand	70'058.65	67'830.54
Warenaufwand	70'058.65	67'830.54
Aufwand Infrastruktur	70'559.20	70'745.05
Defizit Hallenbad AG Sörenberg	70'559.20	70'745.05
Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand	498'501.92	531'005.42
PERSONALAUFWAND		
Personalaufwand	393'952.08	420'951.03
Löhne	329'844.65	349'603.13
Sozialversicherungen	53'743.90	53'899.00
Übriger Personalaufwand	10'363.53	17'448.90
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	104'549.84	110'054.39
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		
Raumaufwand	33'000.00	33'000.00
Mietzinsen	27'000.00	27'000.00
Nebenkosten	6'000.00	6'000.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	34'353.38	31'898.60
Unterhalt und Reparaturen	34'353.38	31'898.60
Fahrzeug- und Transportaufwand	10'742.88	8'962.98
Unterhalt Fahrzeug	7'437.98	6'589.88
Fahrzeugversicherungen	3'304.90	2'373.10
Aufwand Sachversicherungen und Abgaben	6'052.13	5'289.20
Sachversicherungen	4'805.50	4'751.70
Abgaben und Gebühren	1'246.63	537.50

ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober

AUFWAND	2020/21	2019/20
Energieaufwand, Entsorgung	2'929.75	2'867.60
Strom, Wasser, Gas	2'929.75	2'867.60
Verwaltungsaufwand	60'843.96	62'999.77
Verwaltungsaufwand	60'843.96	62'999.77
sonstiger betrieblicher Aufwand	367.95	11'074.80
sonstiger Aufwand	367.95	11'074.80
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-43'740.21	-46'038.56
Abschreibungen und Wertberichtigungen	8'156.50	13'573.25
Abschreibungen mobile Sachanlagen	8'156.50	11'424.25
Abschreibungen immobile Sachanlagen (Minigolf)	0.00	2'149.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-51'896.71	-59'611.81
Finanzerfolg	2'365.22	2'657.62
Finanzaufwand	2'365.22	2'657.62
Finanzertrag	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	-54'261.93	-62'269.43
BETRIEBLICHE NEBENERFOLGE		
Liegenschaftserfolg	-27'176.27	-42'196.01
Mietzinseinnahmen	-70'785.35	-71'522.25
Hypothekarzinsen	8'629.75	9'478.50
Unterhalt Liegenschaft	14'432.18	16'935.44
Versicherungen und Gebühren	2'247.15	2'013.30
Abschr. Liegenschaft	18'300.00	899.00
Ausserordentlicher Erfolg	-30'009.54	23'659.60
Ausserordentlicher Aufwand	19'360.05	29'407.00
Ausserordentlicher Ertrag	-49'369.59	-5'747.40
Jahresergebnis vor Steuern	2'923.88	-43'733.02
Steueraufwand	3'012.65	3'185.70
Direkte Steuern	3'012.65	3'185.70
Jahresgewinn/-verlust	-88.77	-46'918.72

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang per 31.10.2021

ALLGEMEINE ANGABEN

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen lag im Jahresdurchschnitt unter 10.

Revisionsstelle

Der Verein Sörenberg Flühli Tourismus unterliegt gemäss Statuten der eingeschränkten Revision.
Seit dem Geschäftsjahr 2008/09 amtet die bepartner ag, Luzern, RAB-Register Nr. 501685, als Revisionsstelle.
Sie muss alle zwei Jahre von der ordentlichen Generalversammlung bestätigt werden.

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Angewandte Bewertungsgrundsätze soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen, periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Ausserordentlicher Ertrag	31.10.2021	31.10.2020
aperiodische Abgrenzungen	-34'269.59	-5'747.40
Entschädigung Wasserschaden	-15'100.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	31.10.2021	31.10.2020
aperiodische Abgrenzungen	9'000.00	29'407.00
Aufwand Wasserschaden	10'360.05	0.00

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang per 31.10.2021

Spezialfinanzierungen

	31.10.2021	31.10.2020
<i>1. Schneeräumung</i>		
Erlös Schneeräumung	321'205.19	269'060.40
Aufwand Schneeräumung	318'984.61	226'837.26
Aufwand- resp. Erlösüberschuss	2'220.58	42'223.14
Veränderung Rückstellung	-2'220.58	-42'223.14
Aufwand zu Lasten der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
<i>2. Sportbus</i>		
Erlös Sportbus	85'889.04	89'014.86
Aufwand Sportbus	-95'474.45	-98'905.40
Aufwand zu Lasten der Erfolgsrechnung	-9'585.41	-9'890.54

ZUSÄTZLICHE ANGABEN, DIE NICHT IN ANDEREN BESTANDTEILEN DER JAHRESRECHNUNG SIND

Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte und -verpflichtungen mit Restlaufzeit grösser 1 Jahr

	31.10.2021	31.10.2020
- Cembra Money Bank AG, Nissan Navara	24'292.00	0.00
- Leasing Kopierer Minolta C300i	7'560.00	9'576.00

Mietvertrag

Der Mietvertrag vom 10.02.2014 wurde auf die feste Dauer von 10 Jahren abgeschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate. Ohne Kündigung verlängert sich die Gültigkeit des Vertrages jeweils stillschweigend um 1 Jahr.

	31.10.2021	31.10.2020
Nächst möglicher Kündigungstermin aktuell:	30.06.2024	
Indexierte Jahresmiete: CHF 3'000 exkl. Nebenkosten	8'000.00	11'000.00

Der Betrag beinhaltet die bis zum Ablauf der Kündigungsfrist geschuldeten Zahlungen aus dem Mietvertrag exklusive Nebenkosten.

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

	31.10.2021	31.10.2020
Immobilien (Buchwert)	605'302.00	623'602.00
Grundpfandwerte (nominell)	850'000.00	850'000.00
Beanspruchte Kredite	641'500.00	653'500.00

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang per 31.10.2021

Eingegangene Verbindlichkeiten

1. Hallenbad AG Sörenberg

Sörenberg Flühli Tourismus ist verpflichtet, 40 % vom jährlichen Defizit der Hallenbad AG Sörenberg zu übernehmen. Die Abgrenzung wurde in der Jahresrechnung vorgenommen.

2. Genossenschaft Erlebnis- und Familienferien in der Unesco Biosphäre Region Entlebuch

Gemäss Vertrag vom 4. November 2010 ist Sörenberg Flühli Tourismus auf 20 Jahre verpflichtet, jährlich einen Beitrag von Fr. 35'000.00 an die Genossenschaft Erlebnis- und Familienferien in der Unesco Biosphäre Region Entlebuch zu leisten. Die Genossenschaft benötigt den Beitrag zur Amortisation des vom Kanton Luzern gewährten Darlehens von Fr. 700'000.00 zur Finanzierung des Reka Feriendorfes in Sörenberg. Die Abgrenzung wurde in der Jahresrechnung vorgenommen.

Covid 19

1. Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat Sörenberg Flühli Tourismus einen verbürgten Covid-19-Kredit von total Fr. 158'037 in Anspruch genommen. Der Zinssatz liegt bei 0.0 %. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von Fr. 500'000 nicht als Fremdkapital (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

2. Kurzarbeitsentschädigungen

Vergütungen WAS wira Luzern März-Juli 2020

31.10.2021

42'607.60

31.10.2020

27'050.80

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020/21 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

An die Generalversammlung
des Vereins
Sörenberg Flühli Tourismus
6174 Sörenberg

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Sörenberg Flühli Tourismus für das den Zeitraum vom 1. November 2020 bis am 31. Oktober 2021 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse

bepartner ag

Jeremias Häfliger
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Thomas Bienz
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen: - Bilanz per 31. Oktober 2021
- Erfolgsrechnung vom 1. November 2020 bis 31. Oktober 2021
- Anhang zur Jahresrechnung 2020/2021

bepartner ag
Kauffmannweg 14
Postfach 2264
CH-6002 Luzern

www.bepartner.ch
info@bepartner.ch
+41 41 226 31 11

 **EXPERT
SUISSE**
Certified Company

Mitglied **TREUHAND | SUISSE**

Protokoll

der ordentlichen Restversammlung von Sörenberg Flühli Tourismus vom 31. März 2021

Beginn: 9.00 Uhr
Ort: Virtuell

Der Präsident Sigi Bieri begrüsst folgende Vorstandsmitglieder: René Koller, Iris Ineichen, Hanspeter Jenni, Benno Schöpfer und von der Revisionsstelle bepartner AG, Herr Jeremias Häfliger und Herr Thomas Bienz.

Der Vorstand von Sörenberg Flühli Tourismus hat entschieden, den Termin für die Generalversammlung vom 27. März 2021, für das Geschäftsjahr 2019/2020 neu auf den 31. März 2021 anzusetzen. Gestützt auf Art. 27 der bundesrechtlichen Verordnung 3 über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (Covid-19) sowie aufgrund der aktuell geltenden Schutzmassnahmen können die Vereinsmitglieder jedoch nur auf dem schriftlichen Weg an der Abstimmung teilnehmen. Die Vereinsmitglieder wurden rechtzeitig mit den entsprechenden Abstimmungsunterlagen bedient. Anträge gingen keine ein.

Bestellung des Büros:

Vorsitz : Sigi Bieri, Präsident, Sörenberg Flühli Tourismus
Protokoll : Carolina Rüegg, Direktorin, Sörenberg Flühli Tourismus

Die Abstimmungsunterlagen wurden im Vier-Augenprinzip von der Direktorin und den Mitarbeitern von Sörenberg Flühli Tourismus geöffnet und in die Abstimmungstabelle übertragen.

Aufgrund der zurückgesandten Abstimmungsunterlagen ergibt sich folgendes Resultat:

Gültige Stimmunterlagen	324
Absolutes Mehr	163
Ungültige Stimmunterlagen	18

TRAKTANDEN

1. Protokoll der Generalversammlung vom 18. Dezember 2020

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	323
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	1

2. Jahresbericht der Direktorin 2019/2020

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	323
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	1

3. Rechnungsablage, Revisorenbericht für das Geschäftsjahr 2019/2020

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	323
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	1

Entlastung Vorstand und Direktion für das Geschäftsjahr 2019/2020

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	322
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	2

4. Festsetzung der Jahresbeiträge

Einzelmitglied CHF 50.00

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	321
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	3

Ehepaar CHF 60.00

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	320
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	4

Landwirte CHF 25.00

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	303
NEIN Stimmen:	5
Enthaltungen	16

5. Wahlen vom Vorstand und der Revisionsstelle

Sigi Bieri Präsident

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	323
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	1

David Schnider

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	318
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	6

Andreas Bieri

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	319
NEIN Stimmen:	1
Enthaltungen	4

René Koller

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	312
NEIN Stimmen:	4
Enthaltungen	8

Iris Ineichen

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	317
NEIN Stimmen:	4
Enthaltungen	3

Hanspeter Jenni

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	313
NEIN Stimmen:	5
Enthaltungen	6

Benno Schöpfer

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	323
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	1

Peter Schnider

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	314
NEIN Stimmen:	3
Enthaltungen	7

Revisionsgesellschaft bepartner AG

Antrag vom Vorstand: Genehmigung

JA Stimmen:	322
NEIN Stimmen:	0
Enthaltungen	2

Sigi Bieri gratuliert allen Vorstandsmitgliedern und der Revisionsgesellschaft zur Wahl.

6. Verschiedenes

Dieses Traktandum ist nicht Gegenstand von der schriftlichen Abstimmung. Der Präsident bedankt sich bei den Mitarbeitern von SFT für die Vorbereitung der schriftlichen Unterlagen zur Restversammlung.

Jeremias Häfliger bedankt sich für die Vorbereitung der Unterlagen für die Revision und die sehr gute Führung der Buchhaltung. Thomas Bienz bedankt sich für die langjährige, sehr angenehme Zusammenarbeit mit Sörenberg Flühli Tourismus. In Zukunft wird Jeremias Häfliger für unseren Verein zuständig sein.

Sigi Bieri bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme an der Restversammlung und wünscht allen schöne Ostertage.

Sörenberg, 31. März 2021

Die Protokollführerin



Carolina Rüegg

Vorstand Sörenberg Flühli Tourismus

Revisionsstelle

Mitarbeiter/-innen

Vorstand

Wahljahr

Sigi Bieri, Präsident	2003
David Schnider, Heubödi / Landwirt	2016
Andreas Bieri, Zimmerei	2017
René Koller, Bergbahnen Sörenberg	2017
Iris Ineichen, Sempach	2019
Hanspeter Jenni, Hünenberg See	2020
Benno Schöpfer, Sörenberg	2020
Peter Schnider	2021

Revisionsstelle

bepartner ag, Luzern	2008/2009
----------------------	-----------

Mitarbeiter/Innen Sörenberg Flühli Tourismus

Carolina Rüegg, Sörenberg
Beat Felder, Sörenberg
Maja Zamudio, Sörenberg
Karin Schnyder, Marbach
Tobias Zurflüh, Langnau
Florian Strebel, Luzern

Ausgeschiedene Mitarbeiter/Innen im Geschäftsjahr 20/21

-



Sörenberg Flühli Tourismus

Rothornstrasse 21 , 6174 Sörenberg

Telefon 041 488 11 85, Autom. Touristikinfo 041 488 16 13

info@soerenberg.ch, www.soerenberg.ch