



**24/25**  
Jahresbericht  
Sörenberg Flühli Tourismus



## Inhalt

Traktanden zur Generalversammlung	4
Vorwort der Präsidentin	5
Jahresbericht des Geschäftsführers	6–8
Bilanz per 31. Oktober 2025	10–11
Erfolgsrechnung vom 1. November 2024 bis 31. Oktober 2025	13–15
Anhang zur Jahresrechnung	16–18
Bericht der Revisionsstelle Geschäftsjahr 2024/2025	19
Protokoll der Generalversammlung vom 22. März 2025	20–25
Organe und MitarbeiterInnen von Sörenberg Flüfli Tourismus	26

# Traktanden

Zur GENERALVERSAMMLUNG 2024/2025 von Sörenberg Flühli Tourismus am 21. März 2026, 10 Uhr im Schulhaus Sörenberg.

1. Begrüssung, Eröffnung und Bestellung des Büros
2. Protokoll der GV vom 22. März 2025
3. Jahresbericht des Geschäftsführers 2024/2025
4. Jahresrechnung, Revisorenbericht, Entlastung des Vorstand und der Direktion für das Geschäftsjahr 2024/2025
5. Beschlussfassung über den Kaufrechtsvertrag an der Parzelle Nr. 1450 GB Flühli (Kaufrechtgeberin: Sörenberg Flühli Tourismus; Kaufrechtnehmerin: Stalder Generalunternehmungen GmbH)
  - I) Abstimmung zum Kaufrechtsvertrag:
    - a) Im Sinn und Zweck wie er im Vorfeld zur GV einsehbar war
    - b) Falls notwendig mit Ergänzungen aus der Generalversammlung
  - II) Beschlussfassung über die Bevollmächtigung des Vorstandes zum finalen Abschluss/ notarielle Verschreibung
6. Wahlen
  - Rücktritt und Verabschiedung aus dem Vorstand: Hanspeter Jenni, Sara Wermelinger
  - Wiederwahl: Sabine Achermann, Benno Schöpfer, David Schnider, Peter Schnider, Petra Röösl
  - Neuwahl: Stefan Ryser, Direktor Bergbahnen Sörenberg AG, Meggen  
Jeremias Wicki, Unternehmer, Flühli
7. Festsetzung der Jahresbeiträge
8. Verschiedenes

Allfällige Änderungen sowie Anträge zuhanden der Generalversammlung sind schriftlich bis spätestens am **14. März 2026** an die Präsidentin zu richten.

## **Stimmberechtigt sind:**

Einzel-, Ehepaar-, Ehren- und Landwirtemitglieder

# Vorwort der Präsidentin

Liebe Vereinsmitglieder

Im vergangenen Jahr habe ich unsere Arbeit mit der Herstellung eines guten Käses verglichen. Ideen entstehen oft mit viel Begeisterung – doch bis sie ihre volle Wirkung entfalten, brauchen sie Geduld, Aufmerksamkeit und manchmal auch einen langen Atem. Wie ein Käse, der gewendet, gepflegt und gereift werden muss, damit er seinen vollen Geschmack entwickelt... In diesem Jahr durften wir erleben, dass es auch Momente gibt, in denen sich etwas mit überraschender Leichtigkeit fügt. Dass eine Idee nicht mühsam reifen muss, sondern wie ein Geschenk plötzlich da ist – stimmig, passend und voller Potenzial.

Im Rahmen des 175-Jahr-Jubiläums der Luzerner Kantonalbank entstand mit dem «Foxtrail Flora» in Sörenberg genau ein solches Geschenk. Ein Geschenk an die Luzerner Bevölkerung – und zugleich an unsere Destination. Dieser Trail verbindet auf wunderbare Weise, wofür Sörenberg steht: Dorf und Berg, Bewegung und Natur, Entdecken und gemeinsames Erleben. Er spricht Familien an, begeistert Kinder – und öffnet gleichzeitig Türen für Jugendliche, für die wir gezielt attraktive Angebote schaffen möchten. Spielerisch erschliesst er unsere Landschaft und macht erlebbar, was unsere Region so besonders macht. Dass dieses Projekt in so kurzer Zeit und mit solcher Professionalität realisiert werden konnte, erfüllt uns mit grosser Dankbarkeit. Eine derart starke Präsenz wäre aus eigener Kraft kaum möglich gewesen. Umso mehr verstehen wir den «Foxtrail Flora» als das, was er ist: ein grosszügiges und geniales Geschenk.

Und Geschenke verpflichten. Wir werden diesem Trail Sorge tragen. Wir werden Verantwortung übernehmen, wenn der Unterhalt in lokale Hände übergeht. Vor allem aber werden wir uns weiterhin mit Engagement und Herzblut dafür einsetzen, eigene, zur Region passende Erlebnisse zu entwickeln – sorgfältig gereift oder manchmal auch mutig und rasch umgesetzt.



Gemeinsam mit Ihnen, unseren Mitgliedern, wollen wir dafür sorgen, dass Sörenberg lebendig, innovativ und verbunden bleibt. Ihre Treue und Unterstützung geben uns die Basis, solche Wege zu gehen. Sie tragen mit uns die Verantwortung – und den Stolz –, wenn aus Ideen echte Erlebnisse werden. In diesem Sinne wollen wir uns weiterhin würdig erweisen: durch Qualität, durch Zusammenarbeit und durch eine Arbeit, die zeigt, dass wir bereit sind, Chancen zu nutzen und Geschenke mit Dankbarkeit und Sorgfalt weiterzutragen.

Danke für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit.

Herzlichst

**Sabine Achermann**

Präsidentin von Sörenberg Flühli Tourismus

# Jahresbericht des Geschäftsführers

«Erfolgreich zu sein setzt zwei Dinge voraus: Klare Ziele und den brennenden Wunsch, sie zu erreichen» (Johann Wolfgang von Goethe).

Ich hatte einst das Privileg, die Baustelle des Gotthard Basistunnels beim Bohrkopf zu besuchen. Die Kombination aus Kraft, Präzision, Technik und die Kunst der Ingenieure und Mineure, welche ein Loch durch ein Bergmassiv bohren, auf dem Weg von A nach B, hat mich inspiriert. Darum setzte ich mir zum Ziel, diese Metapher auf das Geschäftsjahr 2024/25 anzuwenden. Ich wollte mit dem hochmotivierten Team von Sörenberg Flühli Tourismus 130'000 Logiernächte weit kommen. Im Wissen, dass wir nur bedingt die verschiedenen Teile des Tourismussystems im Entlebuch selbstbestimmt steuern können, schien es umso wichtiger, die Worte von Johann Wolfgang von Goethe vor Augen zu halten. Sportliche Ziele und der Antrieb das «Bohr-Soll» gemeinsam erreichen zu wollen, machte unheimlich Spass. Es spornte die Mannschaft an, kreative Wege zu gehen und Chancen, die sich 2024/25 ergaben, zu nutzen. In der Endabrechnung führte dies zum Ziel. 131'707 Logiernächte verzeichnete die Ferienregion Sörenberg Flühli vom 1.11.2024 bis 31.10.2025. Dies entspricht einem erfreulichen Plus von 10 % gegenüber Vorjahr und einem Plus von 2 % gegenüber dem 5-Jahresschnitt.

In der Retroperspektive des Geschäftsjahrs 2024/25 zeigt sich, nichts ist ein Selbstläufer. Was immer die Schritte sind, welche voranbringen, sind mit Herausforderungen verbunden. Heterogene Interessenslagen, ein oft gesetzlich enges Korsett mit vielen Parametern, die berücksichtigt werden müssen, sind Teil der Realität. Gerade mit solchen Voraussetzungen ist es wichtig, «tiefhängende Früchte» zu erkennen und daraus einen Mehrwert für Sörenberg Flühli zu schaffen.

## Ein Winter wie im Bilderbuch

Die strategischen Weichen sind in Richtung Ganzjahrestourismus unmissverständlich gestellt. Bemühungen und Engagement der «IG Biketrail Sörenberg» im 2025 stehen stellvertretend für den



eingeleiteten Transformationsprozess. Dennoch ist das Wintergeschäft aktuell weiterhin der zentrale Erfolgsfaktor. Auch wenn es gelingen muss, in Zukunft diese Abhängigkeit von der kalten Jahreszeit zu verringern und gezielt den Sommer und Herbst zu fördern. Umso erfreulicher war der massive Schneefall unmittelbar vor Weihnachten. Gute äussere Bedingungen ermöglichten ein ideales Beschneigungs-Management der Bergbahnen Sörenberg. Die Ferien- und Tagesgäste fanden die ganze Wintersaison hindurch optimale Schneesport-Bedingungen vor. Der Dank für bestens präparierte Pisten und professionelle Schneesport-Infrastrukturen geht einerseits an die Mannschaft der Bergbahnen Sörenberg AG und andererseits an das neue Kooperationsmodell SFT/Werkdienst Gemeinde. Diese Zusammenarbeit hat sich bereits in ihrem ersten Jahr des Bestehens bewährt. Die Sportferien zogen sich 2025 bis Mitte März hin. Dies führte zwar zu kleineren Auslastungsamplituden der Ferienwohnungen und Hotelbetten im Vergleich zum Vorjahr. Jedoch in der Gesamtabrechnung des Winterhalbjahrs zu einem Logiernächte-Plus von 5 %. Veranstaltungen im Skirennsport, kulturell musikalische Events und ein gut aufeinander abgestimmtes Gesamtsortiment in der Winterarena Sörenberg Flühli sind wichtige Stabilisatoren. Gemeinsam hat der Tourismus im Waldemmental gute Chancen. Manchmal heisst das auch, die Sichtweisen zu überdenken.

Gemeinsam mit den Hotels entwickelte SFT ein Winterkombi-Pauschalangebot. Der Gast konnte zwischen 3 oder 5 Übernachtungen im Hotel in-

klusiv Skipässen für 4 oder 6 Tage wählen. Solche preislich attraktive Produkte dienen dem Ziel, potentielle Übernachtungsgäste im Markt für Sörenberg Flühli zu ködern. Was die Personen letztendlich buchen, ist nicht so wichtig. Doch «zappelt der Fisch mal an der Angel», haben wir kaum Rückmeldungen, dass es den Gästen im Waldemmental nicht gefallen hätte. Dies spricht für die Qualität der Leistungsträger in der Destination Sörenberg Flühli.

### **Swiss Holiday Home Award an Sörenberg**

Die Freude war enorm, als wir im März 25 die Nachricht erhielten, dass Sörenberg Flühli anlässlich des 12. Swiss Holiday Home Awards den ersten Platz in der Kategorie 3 belegt hat. Der Award den e-domizil, einer der führenden Online-Dienstleister für Ferienwohnungen in der Schweiz jeweils vergibt, zeichnet jene Destinationen aus, deren Ferienwohnungen besonders gut bewertet werden. Sörenberg Flühli erhielt mit einem Durchschnitt von 4.83 von maximal 5.0 Punkten eine hervorragende Kundenbewertung und gewann vor dem Appenzellerland und Thurgau. Der Preis ist das eine aber wichtiger als die Anerkennung für die Destination ist das Wissen, dass die Kunden sich wohl fühlen und gerne in Sörenberg Flühli Ferien verbringen. Darum ist dieser Award allen Vermieter/-innen gewidmet, die viel Engagement und Herzblut in ihr Beherbergungsangebot stecken und damit die Basis legen, dass die Gäste wieder kommen. Es wird geschätzt, wie die Bewertungen eindrücklich zeigen.

### **Chance Magic Pass**

Im März 25 wurde auch bekannt, dass Sörenberg neu im Magic Pass ist. Teil eines schlagkräftigen Tarifverbundes wie dem Magic Pass zu sein, bei dem direkte Mitbewerber wie Meiringen-Hasliberg, Melchsee-Frutt und Mörialp ebenfalls dabei sind, ist eine clevere Entscheidung. Der Anteil Westschweizer Feriengäste ist merklich gestiegen. Es ist davon auszugehen, dass der Magic Pass seinen Teil dazu beiträgt. Die Reise hat erst begonnen und es gilt auch hier, die richtigen Dinge zu tun und die Dinge richtig zu tun. Wie sich die Wintersaison 25/26 in Kombination mit dem Magic Pass entwickeln wird, bleibt abzuwarten.

### **Das Eisfeld – beliebt und komplementär**

Horizontale Sortimentserweiterungen stärken die Marke und liefern zusätzliche Argumente zur Des-

tinationswahl in einem kompetitiven Wettbewerb um Wintergäste. Das Eisfeld konnte sich in seinem ersten Jahr nach der erfolgreichen Pilotphase weiterentwickeln. Investitionen in verbesserte Infrastrukturen beim Kunsteisfeld machten Sörenberg on Ice für Besucher\*innen noch attraktiver. Das Eisfeld als perfektes Komplementärangebot neben dem Schneesportgebiet von Sörenberg konnte über 7'000 Kunden\*innen verzeichnen. Zwei Innovationen, stellvertretend für die Wintersaison 24/25 seien hier erwähnt. Zum einen der Eisstockschiessen-Fondueplausch – dieser konnte jeweils am Freitagabend zuerst auf dem Eis und anschliessend im Tennisclub Lokal zum Fonduegenuss von Gruppen, Firmen und Vereinen gebucht werden. Sarah Zihlmann sorgte mit ihrem Team fürs kulinarische Wohl. Zum anderen duellierten sich zwei Schwingerkönige Mitte Februar bei kalten Temperaturen in mehreren Disziplinen auf dem Eis. «Das Duell der Könige» zwischen Joel Wicki und Matthias Sempach ging knapp an den Wahl-Entlebucher aus dem Berner Schwinger-Verband. Die Revanche folgt 2026.

### **Der Frühling hat uns nicht im Stich gelassen**

Wetter und Temperaturen folgten im Mai und Juni dem Wunschzettel. Zeit und Erholung während einer spannenden Vegetationszeit im Waldemmental zu verbringen, diesem Ruf folgten nicht nur zahlreiche Tagesgäste, welche den Magic Pass nutzten, um Ausflüge aufs Rothorn oder die Rossweid zu machen, sondern auch die Übernachtungszahlen entwickelten sich gegenüber dem verregneten Vorjahr sehr positiv.

### **Lozärn verbode – Natur Wochen Sörenberg**

Was mit einem Telefon von Mirco Meyer von der Luzerner Kantonalbank begann, mündete in einer beachtlichen Werbepräsenz von Sörenberg als Teil des «175 Jahre Jubiläums Bestehen der Luzerner Kantonalbank». Die Verantwortlichen der LUKB schenkten der Luzerner Bevölkerung mit «Lozärn verbode» fünf einmalige Erlebnisse. In unserem Fall hiess dies Natur-Wochen vom 13.7 bis 31.8.2025 in Sörenberg. Es ist ein Geschenk, dass die Bank im Zeichen der Bewegung, Entdeckung und Verbundenheit mit der Luzerner Landschaft Sörenberg und Willisau machte. In Zusammenarbeit mit der Firma Foxtrail AG unter Beizug von Sörenberg Flühli Tourismus und den Bergbahnen Sörenberg AG wurde der brandneue

«Foxtrail Flora in Sörenberg» entwickelt. Die beträchtlichen Entstehungskosten für dieses attraktive Rätsel-lösen, welches an repräsentativen Orten der Sommer-Erlebnis-Arena Sörenberg vorbeiführt, wurde von der Luzerner Kantonalbank getragen.

2666 kostenlose Timeslots wurden von der Luzerner Bevölkerung gebucht. So mancher war zum ersten Mal in Sörenberg unterwegs oder war überrascht, was die Destination im Sommer zu bieten hat. Der Foxtrail Sörenberg ist eine Bereicherung fürs das Sommergeschäft und wird weiterhin Bestand haben. Ab der kommenden Saison kann der Rätselspass der national agierenden Foxtrail AG individuell für CHF 32 / Erwachsene und CHF 16 / Kind gekauft werden. Sörenberg kann somit spielerisch im Dorf und am Berg entdeckt werden. Foxtrails erfreuen sich in der Schweiz grosser Beliebtheit. Flächendeckend im ganzen Kanton profitierte Sörenberg Flühli von der Werbekampagne zu den Natur-Wochen des Jubiläumsprogramms «Lozärn verbonde». Die Aufmerksamkeit, die damit erzeugt wurde und die Marketingkosten, die seitens LUKB aufgewendet wurden, haben ein grosse MERCI verdient. Eine solche Werbetiefe und Präsenz wäre für die Destination selbstständig nicht zu stemmen gewesen. Wir sind daher dankbar, als Teil des 175 Jahre Jubiläums berücksichtigt worden zu sein. Die Unterhaltskosten für den «Foxtrail Flora» gehen ab 2028 auf eine lokale Trägerschaft über.

### **Ein positives Fazit für die Sommerperiode**

Auch die Sommer- und Herbstmonate entwickelten sich punkto Logiernächte mit vergleichbaren Zuwachsraten zum Rest des Geschäftsjahres 24/25 positiv. Somit resultierte in der Endabrechnung 24/25 das anfangs erwähnte Total von 131'707 Logiernächten. Die Haupteinnahmequelle «Kurtaxen» schlossen über Budget ab. Die vielen treuen Zweitwohnungsbesitzer sind in diesem Zusammenhang für SFT sehr wertvoll. In Kombination mit einer vernünftigen Kostendisziplin ergibt sich ein Jahresgewinn von CHF 21'047. Das über den Erwartungen liegende Jahresergebnis liess das unmittelbare Abschreiben obligatorischer Investitionen ins Gebäude, IT & Telefonie und in einen erneuerten E-Mobilitäts-Tankstellenplatz beim Tourismusbüro zu. Die Entscheidung, die 3.5 Zimmer-Wohnung im Tourismusbüro als Ferienwohnung regelmässig zu vermieten, ent-

puppte sich als Volltreffer. Die Auslastung und die damit verbundenen Mehreinnahmen für Sörenberg Flühli Tourismus sind Realität und halfen mit, die jährlichen Abschreibungsaufwände am Gebäude zu finanzieren.

### **SFT und Werkdienst Gemeinde**

Neue Wege zu gehen, braucht in der Umsetzung eine gewisse Zeit. Nach über 40 Jahren einen Glücksfall Beat Felder zu ersetzen und die damit verbundenen Arbeiten und Notwendigkeiten neu zu organisieren, ist keine leichte Pflicht. Ich ziehe eine positive Bilanz nach einem Jahr. Die Aufgaben und Erwartungen sind anspruchsvoll, die finanziellen Mittel sind jedoch endlich. Mein Dank geht ans ganze Team des Werkdienstes und alle Beteiligten, die zum Gelingen der neuen Kooperation beigetragen haben.

### **Als Team am Karren ziehen**

Ein besonderer Dank hat das operative Team von Sörenberg Flühli Tourismus verdient. Sie setzen sich jeden Tag kompetent, freundlich und lösungsorientiert dafür ein, die gesteckten, ambitionierten Ziele zu erreichen. Im Finanz- und Rechnungswesen werden wir von Sandro Felder, Treuhandpartners Schüpfheim begleitet – eine langjährige erfolgreiche Zusammenarbeit.

Ebenfalls geht die Anerkennung an den SFT Vorstand und speziell an die Präsidentin Sabine Achermann für die kollegiale und zielorientierte Zusammenarbeit.

Nicht zu vergessen sind die vielen Leistungsträger\*innen in der Destination, der Marketing-Pool und die Verantwortlichen der UNESCO Biosphäre Entlebuch für ihre Leistungen und ihren Einsatz.

Herzlichst

### **Simon Zobrist**

Geschäftsführer  
Sörenberg Flühli Tourismus

Sörenberg, im Februar 2026

# 24/25 in Kürze



131'707

**Logiernächte**  
TOTAL



51 %

**Logiernächte**  
ANTEIL WINTER  
November — April



49 %

**Logiernächte**  
ANTEIL SOMMER  
Mai — Oktober



7'254

**NEU** erstellte  
**digitale Gästekarten**  
November — Oktober



1'401'780

**Besuche auf  
der Webseite**



8.5 %

**Durchschnittliche  
Engagement Rate  
nach Reichweite auf  
Instagram**

## BILANZ per 31. Oktober

<b>AKTIVEN</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>519'642.70</b>	<b>441'635.97</b>
Tageskasse	3'000.00	3'000.00
Tresor	15'085.20	13'812.60
PostFinance	24'174.39	14'914.16
LUKB - Geschäftskonto	265'567.39	114'620.30
RB - Vereinskonto	6'524.39	12'422.16
LUKB - Sörenberg Fest	126.41	150.38
LUKB - Selectline	47'089.40	124'640.85
LUKB - Covid	158'075.52	158'075.52
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>63'245.45</b>	<b>101'273.75</b>
Debitoren	68'445.45	110'658.55
Delkredere	-7'000.00	-11'200.00
Debitor EC	1'800.00	1'815.20
Debitor Reka-Checks	0.00	0.00
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>3'138.14</b>	<b>1'885.95</b>
Debitor Vorsteuer	3'138.14	1'885.95
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>8'200.00</b>	<b>14'200.00</b>
Warenlager	8'200.00	14'200.00
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>59'457.94</b>	<b>48'559.61</b>
Aktive Rechnungsabgrenzungen	59'457.94	48'559.61
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>653'684.23</b>	<b>607'555.28</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6'501.00</b>	<b>6'001.00</b>
Wertschriften	6'501.00	6'001.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>6'101.00</b>	<b>9'001.00</b>
Maschinen und Apparate	1'200.00	1'700.00
Möbiliar und Einrichtungen	2'800.00	3'800.00
Büromaschinen, EDV, Kommunikation	2'100.00	3'500.00
Fahrzeug Fiat	1.00	1.00
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>586'802.00</b>	<b>604'602.00</b>
Land Tennisplatz, Natureisfeld	10'000.00	10'000.00
Land Laui	2'500.00	2'500.00
Land Chlus, Schrattenfluh	100.00	100.00
Minigolfanlage	1.00	1.00
Postgebäude	574'200.00	592'000.00
Grillhütte Laueli	1.00	1.00
<b>Immaterielle Werte</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
Homepage	1.00	1.00
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>599'405.00</b>	<b>619'605.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>1'253'089.23</b>	<b>1'227'160.28</b>

## BILANZ per 31. Oktober

<b>PASSIVEN</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>58'542.85</b>	<b>71'495.69</b>
Kreditoren OP	58'542.85	71'495.69
Kreditoren Post	0.00	0.00
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>25'697.47</b>	<b>27'674.56</b>
Kreditor MWST	-3'180.39	-533.97
Umsatzsteuer	2'637.86	1'968.53
Covid Kredit LUKB	26'240.00	26'240.00
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>284'140.11</b>	<b>198'592.33</b>
Passive Rechnungsabgrenzungen	284'140.11	198'592.33
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>368'380.43</b>	<b>297'762.58</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>626'567.00</b>	<b>664'927.00</b>
RB-Hypothek	593'500.00	605'500.00
Covid Kredit LUKB	33'067.00	59'427.00
<b>Rückstellungen</b>	<b>162'862.01</b>	<b>190'238.05</b>
Rückstellung Projekte	13'638.40	6'638.40
Rückstellung Schneeräumung	149'223.61	183'599.65
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>789'429.01</b>	<b>855'165.05</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>		
Vermögen per 31. Oktober	74'232.65	67'558.50
Jahresgewinn/-verlust	21'047.14	6'674.15
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>95'279.79</b>	<b>74'232.65</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>1'253'089.23</b>	<b>1'227'160.28</b>



**ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober**

<b>ERTRAG</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>Erlös Beiträge und Abgaben</b>	<b>1'110'524.92</b>	<b>1'114'011.69</b>
Kurtaxen, Beherbergungsabgaben	764'600.01	727'557.64
Schneeräumung	232'348.19	223'688.52
Sportbus	62'960.09	111'352.92
Salwidelibus	27'311.63	27'247.61
Mitgliederbeiträge	23'305.00	24'165.00
<b>Erlös Marketing</b>	<b>45'985.07</b>	<b>46'803.50</b>
Marketing SFT	45'985.07	46'803.50
<b>Erlös Dienstleistungen</b>	<b>88'350.55</b>	<b>87'370.98</b>
Kommissionierungen	9'129.98	9'379.98
Anlässe	61'748.34	59'508.13
Dienstleistungsertrag Post	17'472.23	18'482.87
<b>Warenertag / Infrastruktur</b>	<b>85'866.71</b>	<b>66'984.48</b>
Warenertag / Infrastruktur	85'866.71	66'984.48
<b>Erlös Drittleistungen und Provisionen</b>	<b>69'635.44</b>	<b>90'996.54</b>
Drittleistungen, Provisionen	69'635.44	90'996.54
<b>Übriger Ertrag</b>	<b>2'498.53</b>	<b>482.28</b>
Übriger Ertrag	2'498.53	482.28
<b>Erlösminderungen</b>	<b>-28'348.52</b>	<b>-38'788.78</b>
Vorsteuerkürzungen	-32'515.66	-27'587.60
Debitorenverluste	4'167.14	-11'201.18
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'374'512.70</b>	<b>1'367'860.69</b>

**ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober**

<b>AUFWAND</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>MATERIALAUFWAND</b>		
<b>Aufwand Beiträge und Abgaben</b>	<b>413'599.14</b>	<b>446'469.22</b>
Beherbergungsabgaben Kt. Luzern	44'289.00	40'053.00
Schneeräumung	232'348.19	223'688.52
Sportbus	72'000.00	126'752.00
Salwidelibus	30'721.75	20'975.70
Gen. Erlebnis- und Familienferien in der UBE	34'240.20	35'000.00
<b>Aufwand Marketing</b>	<b>98'830.45</b>	<b>108'237.70</b>
Marketing SFT	98'830.45	108'237.70
<b>Aufwand Dienstleistungen</b>	<b>60'434.68</b>	<b>66'557.57</b>
Kommissionierungen / e Domizil	9'000.00	11'400.00
Anlässe	51'434.68	53'599.57
Gästebetreuung, Animation	0.00	1'558.00
<b>Warenaufwand</b>	<b>69'795.03</b>	<b>53'277.77</b>
Warenaufwand	69'795.03	53'277.77
<b>Aufwand Infrastruktur</b>	<b>70'682.90</b>	<b>70'680.98</b>
Defizit Hallenbad AG Sörenberg	70'682.90	70'680.98
<b>Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand</b>	<b>661'170.50</b>	<b>622'637.45</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>		
<b>Personalaufwand</b>	<b>406'731.88</b>	<b>445'921.69</b>
Löhne	341'454.70	381'322.32
Sozialversicherungen	46'427.93	51'381.92
Übriger Personalaufwand	18'849.25	13'217.45
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>254'438.62</b>	<b>176'715.76</b>
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>		
<b>Raumaufwand</b>	<b>33'000.00</b>	<b>33'000.00</b>
Mietzinsen	27'000.00	27'000.00
Nebenkosten	6'000.00	6'000.00
<b>Unterhalt, Reparaturen, Ersatz</b>	<b>112'936.00</b>	<b>20'355.55</b>
Unterhalt und Reparaturen	112'936.00	20'355.55
<b>Fahrzeug- und Transportaufwand</b>	<b>864.30</b>	<b>8'366.30</b>
Unterhalt Fahrzeug	0.00	4'768.80
Fahrzeugversicherungen	864.30	3'597.50
<b>Aufwand Sachversicherungen und Abgaben</b>	<b>8'267.70</b>	<b>8'695.10</b>
Sachversicherungen	7'866.75	7'859.20
Abgaben und Gebühren	400.95	835.90

## ERFOLGSRECHNUNG 1. November bis 31. Oktober

<b>AUFWAND</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>Energieaufwand, Entsorgung</b>	<b>2'400.00</b>	<b>2'400.00</b>
Strom, Wasser, Gas	2'400.00	2'400.00
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>78'186.18</b>	<b>72'484.04</b>
Verwaltungsaufwand	78'186.18	72'484.04
<b>sonstiger betrieblicher Aufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>1'809.80</b>
sonstiger Aufwand	0.00	1'809.80
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>18'784.44</b>	<b>29'604.97</b>
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	<b>26'157.45</b>	<b>35'421.60</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	26'157.45	35'421.60
Abschreibungen immobile Sachanlagen (Minigolf)	0.00	0.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-7'373.01</b>	<b>-5'816.63</b>
<b>Finanzerfolg</b>	<b>3'354.47</b>	<b>4'022.81</b>
Finanzaufwand	3'362.05	4'148.87
Finanzertrag	-7.58	-126.06
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>-10'727.48</b>	<b>-9'839.44</b>
<b>BETRIEBLICHE NEBENERFOLGE</b>		
<b>Liegenschaftserfolg</b>	<b>-34'058.26</b>	<b>-19'406.99</b>
Mietzinseinnahmen	-88'120.81	-67'661.44
Hypothekarzinsen	17'881.35	19'972.75
Unterhalt Liegenschaft	17'469.35	16'590.10
Versicherungen und Gebühren	911.85	1'170.60
Abschr. Liegenschaft	17'800.00	10'521.00
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-1'202.06</b>	<b>-1'106.60</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	17'650.45
Ausserordentlicher Ertrag	-1'202.06	-18'757.05
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>24'532.84</b>	<b>10'674.15</b>
<b>Steueraufwand</b>	<b>3'485.70</b>	<b>4'000.00</b>
Direkte Steuern	3'485.70	4'000.00
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>21'047.14</b>	<b>6'674.15</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

## Anhang per 31.10.2025

---

### ALLGEMEINE ANGABEN

#### Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen lag im Jahresdurchschnitt unter 10.

#### Revisionsstelle

Der Verein Sörenberg Flühi Tourismus unterliegt gemäss Statuten der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2008/09 amtet die bepartner ag, Luzern, RAB-Register Nr. 501685, als Revisionsstelle. Sie muss alle zwei Jahre von der ordentlichen Generalversammlung bestätigt werden.

### BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

#### Angewandte Bewertungsgrundsätze soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzipes Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

#### Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen, periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>		
aperiodische Abgrenzungen	1'202.06	2'105.80
Verkauf Fahrzeug	0.00	16'651.25
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
Aufwand Erlebnisplan / UBE zum Anfassen	0.00	17'650.45

## Anhang zur Jahresrechnung

### Anhang per 31.10.2025

---

#### Spezialfinanzierungen

	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
<i>1. Schneeräumung</i>		
Erlös Schneeräumung	197'972.15	193'784.43
Aufwand Schneeräumung	232'348.19	223'688.52
Aufwand- resp. Erlösüberschuss	-34'376.04	-29'904.09
Veränderung Rückstellung	34'376.04	29'904.09
Aufwand zu Lasten der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
<i>2. Sportbus</i>		
Erlös Sportbus	62'960.09	111'352.92
Aufwand Sportbus	-72'000.00	-126'752.00
Aufwand zu Lasten der Erfolgsrechnung	-9'039.91	-15'399.08

#### ZUSÄTZLICHE ANGABEN, DIE NICHT IN ANDEREN BESTANDTEILEN DER JAHRESRECHNUNG SIND

<b>Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte und -verpflichtungen mit Restlaufzeit grösser 1 Jahr</b>	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
- Leasing Kopierer Canon	10'506.00	0.00
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>	<b>31.10.2025</b>	<b>31.10.2024</b>
Immobilien (Buchwert)	586'802.00	604'602.00
Grundpfandwerte (nominell)	850'000.00	850'000.00
Beanspruchte Kredite	593'500.00	605'500.00

# Anhang zur Jahresrechnung

## Anhang per 31.10.2025

---

### Eingegangene Verbindlichkeiten

#### 1. Hallenbad AG Sörenberg

Sörenberg Flühli Tourismus ist verpflichtet, 40 % vom jährlichen Defizit der Hallenbad AG Sörenberg zu übernehmen. Die Abgrenzung wurde in der Jahresrechnung vorgenommen.

#### 2. Genossenschaft Erlebnis- und Familienferien in der Unesco Biosphäre Region Entlebuch

Gemäss Vertrag vom 4. November 2010 ist Sörenberg Flühli Tourismus auf 20 Jahre verpflichtet, jährlich einen Beitrag von Fr. 35'000.00 an die Genossenschaft Erlebnis- und Familienferien in der Unesco Biosphäre Region Entlebuch zu leisten. Die Genossenschaft benötigt den Beitrag zur Amortisation des vom Kanton Luzern gewährten Darlehens von Fr. 700'000.00 zur Finanzierung des Reka Feriendorfes in Sörenberg. Die Abgrenzung wurde in der Jahresrechnung vorgenommen.

### Covid 19

#### 1. Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat Sörenberg Flühli Tourismus einen verbürgten Covid-19-Kredit von total Fr. 158'037 in Anspruch genommen. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von Fr. 59'307 nicht als Fremdkapital (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024/25 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Luzern, 11. Februar 2026

**an die Mitgliederversammlung des**  
Sörenberg Flühli Tourismus  
Rothornstrasse 21  
6174 Sörenberg

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Sörenberg Flühli Tourismus für das am 31. Oktober 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse  
**bepartner ag**

Jeremias Häfliger  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Roger von Ah  
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen: • Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang)

**bepartner ag**  
Kauffmannweg 14  
CH-6003 Luzern  
+41 41 226 31 11

[www.bepartner.ch](http://www.bepartner.ch)  
[info@bepartner.ch](mailto:info@bepartner.ch)



Mitglied TREUHAND | SUISSE

# Protokoll

der ordentlichen Generalversammlung von Sörenberg Flühli Tourismus vom 22. März 2025

Beginn: 10.00 Uhr  
Ort: Schulhaus Sörenberg

## 1. Begrüssung, Eröffnung und Bestellung des Büros

Präsidentin Sabine Achermann begrüsst alle Vereinsmitglieder und zahlreiche anwesende Gäste. Zuvor wurde die GV mit einem Klavierstück, gespielt von Stefan Felder, eröffnet.

Speziell begrüsst wurden alle anwesenden Ehrenmitglieder, der Gemeinderat Flühli Sörenberg, sowie Herr Schweizer der Wochenzeitung und Ruedi Emmenegger, Entlebucher Anzeiger.

Vorgestellt wurden die Referenten der ZEITRAUM Planungen AG und der Brügger Architekten AG zum Projekt Mountain Lodge.

Zahlreiche Entschuldigungen sind eingegangen, stellvertretend wird das Vorstandsmitglied Hanspeter Jenni entschuldigt.

Vorsitz: Sabine Achermann, Präsidentin  
Protokoll: Tobias Zurflüh, Administration SFT  
Stimmzähler: Otto Enzmann, Cornelia Beck

Die Vorsitzende stellt fest,

- dass die Einladungen zur ordentlichen Generalversammlung an die Mitglieder termingerecht erfolgt und zugestellt worden sind.
- dass der Geschäftsbericht, die Jahresrechnung und der Bericht der Revisionsstelle, während 20 Tagen vor der Generalversammlung auf der Geschäftsstelle zur Einsicht auflagen.
- dass keine weiteren Anträge von Mitgliedern eingegangen sind.
- dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Aufgrund der abgegebenen Eintrittskarten stellt das Versammlungsbüro folgende Präsenz fest:

Anwesende Mitglieder	99
absolutes Mehr	50

In der Abfolge der Traktandenliste wird keine Änderung verlangt. Daraus ergeben sich folgende Traktanden für die Generalversammlung für das Geschäftsjahr 23/24:

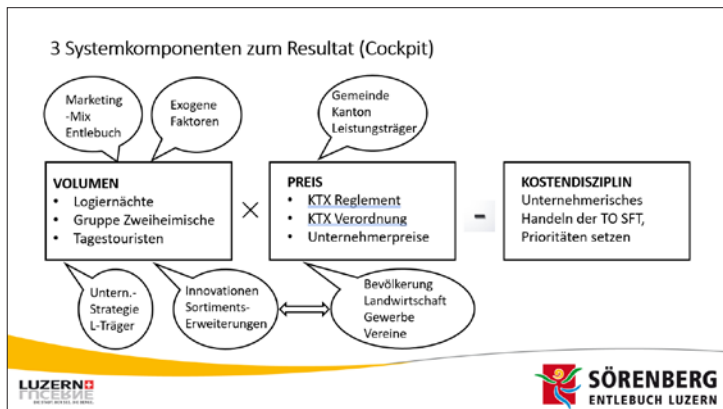
1. Begrüssung
2. Protokoll GV vom 23. März 2024
3. Jahresbericht des Geschäftsführers 2023/24
4. Jahresrechnung Revisorenbericht, Entlastung des Vorstands und der Direktion für das Geschäftsjahr 2023/24
5. Wahlen – Neuwahl Petra Rösli, Rücktritt René Koller, Revisionsstelle
6. Festsetzung der Jahresbeiträge
7. Verschiedenes
  - Projektvorstellung Mountain Lodge Sörenberg
  - Werkstattblick

## 2. Protokoll der Generalversammlung vom 25. März 2023

Das Protokoll der Generalversammlung wurde mit der Einladung zugestellt und wird von den Mitgliedern einstimmig genehmigt. Die Präsidentin dankt Tobias Zurflüh für das Verfassen des Protokolls der vergangenen Generalversammlung.

## 3. Jahresbericht des Geschäftsführers 2022/2023

Der Jahresbericht des Geschäftsführers wurde vor der Versammlung an die Mitglieder zugestellt. Dazu ergänzt Simon Zobrist einige Gedanken zum Geschäftsjahr. Als Grundsatz für die tägliche Arbeit bei Sörenberg Flühli Tourismus stellt er folgendes Modell vor & erläutert ebendies:



Das Volumen generiert durch den Feriengast \* den Preis vorgegeben durch das Kurtaxenreglement, Verordnung und Unternehmenspreise minus die Kostendisziplin innerhalb SFT ergibt den Erfolg.

## Meilensteine

### Migros Skiday

Auf einer 30 cm dünne Kunstschneedecke, gelang es am 3./4.2.2024 bei Kaiserwetter (warm) den Migros Skiday durchzuführen. Dies war nur machbar dank der kollektiven TOP Leistung des Skiclub Sörenberg, BBS AG, SFT, Hotel Rischli, Swiss Ski & Partner. Solche Events befeuern die Marke Sörenberg Flühli und zeigt das Potential der Kernzielgruppe Familie.

### Sörenberg on Ice

Mit dem Eisfeld von Sörenberg on Ice wurde ein Komplementärangebot zum Schneesport geschaffen. Die Vorteile sind offensichtlich hinsichtlich des neuen -Kunsteisfelds

- Planungssicherheit (Betrieb) + Potential zu Events mit Strahlkraft
- Begegnungsort Einheimische / Gäste
- Projekt ist breit abgestützt und mit einer Vielzahl von Einheimischen realisiert und von denselben getragen. Das ist eine ideale Ausgangslage für die weitere Zukunft.

### Joel Wicki Weg

Ein Paradebeispiel zur Erschaffung eines neuen Angebotes war der Joel-Wicki-Weg. Dabei hob Simon Zobrist hervor, dass viele der Arbeiten im eigenen Kreis erledigt wurden, womit teure Agenturen oder ähnliches gespart werden konnten. Das Kombiangebot mit dem Spitzensportler, dem Thema & der Ort ergänzen das Angebotssortiment mit einem vielversprechenden Produkt das dem Anspruch Ganzjahrestourismus gerecht wird. Speziell hervorgehoben wurden die beiden Events «Eröffnungszereemoniell» am 28.6.2024 und der «Joel-Wicki-Tag» für die Öffentlichkeit am 20.10.2024.

## **Logiernächte**

### **Logiernächte in der Destination Flühli-Sörenberg**

Die Anzahl der Logiernächte im Geschäftsjahr 23/24 in der Destination Flühli-Sörenberg liegt unter dem Fünfjahresschnitt. Das Ziel bleibt weiterhin, das Niveau des Fünfjahresschnitts wieder zu erreichen. Im Vergleich zur gesamten Zentralschweiz zeigt sich, dass die Destination rund 14% des Ferienwohnungsmarktes in der Region abdeckt. Ein zentraler Leistungsträger ist das REKA-Ferienstädtchen, das als Flaggschiff der touristischen Infrastruktur gilt. Die Gästezufriedenheit sowie die wahrgenommene Qualität sind hoch, was eine solide Basis für weiteres Wachstum bietet.

### **Weiter erwähnenswert:**

- Salwideli-Bus 2023/24 konnte erfolgreich betrieben werden
- 3 Genuss (E)-Bike Touren eingeführt
- 3.5 Zimmer Ferienwohnung im Postgebäude renoviert und ab Juli 2024 erfolgreich an Feriengäste vermietet
- Automatisierung Debitorenwesen inklusiv Schnittstellen zum ERP System Infoniqua (Effizienz)
- Aufbau und Contentmanagement Relaunch Webseite [www.soerenberg.ch](http://www.soerenberg.ch) in enger Zusammenarbeit mit BBS und MAPO/UBE

### **Pension Beat Felder**

Nach 42 Jahren bei Sörenberg Flühli Tourismus im Aussendienst wird Beat Felder an der Generalversammlung verabschiedet. Als Dank für die Ausserordentliche Leistung in all seinen Dienstjahren wurde ein Ausflug mit Simon Zobrist organisiert. Der Ausflug führte sie nach Thierachern (BE) zum Holzbildhauer Atelier von Markus Flück (Direktor der Holzbildhauerschule Brienz), wo Beat gleich selbst bei der Auswahl und Erstellung seines Abschlussgeschenkes dabei sein konnte. Der Wanderwegweiser mit der wertschätzenden Aufschrift «DANKE BEAT ein Leben für den Tourismus mit bleibenden Spuren» wird in die gewählte Skulptur von Markus Flück eingearbeitet.

Simon Zobrist richtet sein Dank ebenfalls an das ganze Team von Sörenberg Flühli Tourismus und den Vorstand.

## **4. Jahresrechnung, Revisorenbericht, Entlastung des Vorstands und der Direktion für das Geschäftsjahr 2022/2023**

Simon Zobrist erläutert die Jahresrechnung des vergangenen Jahres. Es resultiert ein Jahresgewinn von CHF 6'674.15. Der milde Winter hatte auf verschiedene Bereiche Einfluss, unter anderem auf die Verkäufe von Langlauftickets und allgemein auf den POS Tourist Office, wo geringere Umsätze in diesem Kausalzusammenhang verzeichnet wurden. Positiv entwickelten sich hingegen die Kurtaxenerträge, die aufgrund der beschlossenen Erhöhung angestiegen sind – ein Entscheid, der sich als sinnvoll erwiesen hat. Besonders erfreulich ist der positive EBITDA von CHF 19'406.99, der seit längerer Zeit wieder erreicht wurde.

Jeremias Häfliger von der Revisionsstelle bepartner AG, Luzern, stellt der Generalversammlung den Revisionsbericht vor und empfiehlt die Genehmigung der Jahresrechnung sowie die Entlastung von Vorstand und Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2023/2024. Die Generalversammlung folgt diesem Antrag und genehmigt die Jahresrechnung einstimmig. Auch die Entlastung von Vorstand und Geschäftsleitung erfolgt ohne Gegenstimme. Die Präsidentin bedankt sich im Namen des gesamten Teams für das entgegengebrachte Vertrauen.



## 5. Gesamterneuerungswahlen

Vor einem Jahr wurde Iris Ineichen aus dem Vorstand verabschiedet. In der diesjährigen Versammlung wird Petra Rösli als neues Vorstandsmitglied vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Aufgrund seiner Pensionierung tritt René Koller aus dem Vorstand zurück. Die Präsidentin dankt ihm herzlich für die langjährige, engagierte Mitarbeit und spricht ihm grosses Lob für seinen wertvollen Beitrag aus. Als Zeichen der Wertschätzung wird der Dank mit einem persönlichen Präsent unterstrichen.

## Wahlen

Im Rahmen dieses Geschäftsjahres stand die Wiederwahl der Revisionstelle an. Die bepartner ag wurde einstimmig wiedergewählt.

## 6. Festsetzung der Jahresbeiträge

Der Vorstand beantragt, die Jahresbeiträge auch für das kommende Jahr wie folgt zu belassen:

- Einzelmitgliedschaft CHF 50.00
- Ehepaarmitgliedschaft CHF 60.00
- Landwirtschaft CHF 25.00

Der Vorschlag wird gutgeheissen und einstimmig genehmigt.

## 7. Verschiedenes

### Projektvorstellung Mountain Lodge Sörenberg

Das Projekt «Mountain Lodge Sörenberg» ist ein komplexes Vorhaben, das 2022 neu aufgelegt wurde. Der Studienauftrag umfasst eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde, dem Kanton sowie verschiedenen Ämtern, darunter auch der Naturschutzbehörde. Besonders wichtig ist die enge Begleitung durch den Naturschutz, um sicherzustellen, dass alle relevanten Auflagen eingehalten werden.

Das Siegerprojekt wurde so ausgewählt, dass es sich optimal in die gegebene Situation integriert – unter Berücksichtigung von Naturschutz, Denkmalschutz und anderen relevanten Faktoren. Der Bau soll bewusst in die Tiefe gehen, um die Landschaft zu schonen. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Begrünung der Anlage, die eine harmonische Integration in die umliegende Natur ermöglicht.

Geplant ist ein Aparthotel mit 82 Wohnungen, einem Restaurant mit 130 Sitzplätzen sowie einem Café. Im Herbst 2025 wird eine Informationsveranstaltung für die Bewohner von Sörenberg stattfinden, um die Öffentlichkeit über den Stand des Projekts zu informieren.

### Fragen aus der Versammlung

Ein Mitglied erkundigte sich nach der Finanzierung sowie der Defizitgarantie des Projekts. Die anwesenden Projektverantwortlichen machten dazu keine konkreten Angaben.

Zudem wurde die Frage gestellt, weshalb ein Flachdach vorgesehen sei. Die Projektverantwortlichen erläuterten, dass diese Bauweise aus der strukturellen Planung sowie der angestrebten Nutzung resultiere.

Auf die Frage, ob das Projekt online einsehbar sei, wurden entsprechende Links zur weiteren Information genannt.

- <https://studiolima.ch/projekte/mountain-lodge-soerenberg>
- <https://b-architekten.ch/mountain-lodge-soerenberg/>
- Auf der Seite von Brügger Architekten befindet sich ebenfalls noch eine Medienmitteilung in welcher das Projekt «Mountain Lodge» genauer erläutert wird

## **Werkstattbericht**

### **Reform Kurtaxenreglement**

Die Präsidentin informierte über den aktuellen Stand der Reform des Kurtaxenreglements. Es seien umfangreiche Arbeitsschritte erforderlich, die in Teilen vom Entscheid des Kantons abhängen. Besonders erfreut zeigte sie sich über die zahlreichen Rückmeldungen zur im Herbst versendeten Umfrage.

### **Luzärn verbonde – Foxtrail für Sörenberg**

Anlässlich des 175-jährigen Bestehens der Luzerner Kantonalbank werden im Rahmen des Jubiläums verschiedene Angebote für die Bevölkerung lanciert. In Sörenberg entsteht in diesem Zusammenhang ein neuer Foxtrail, der ab Juli offiziell eröffnet wird. Tickets können bereits ab Mai kostenlos bezogen werden. Der Foxtrail soll auch über das Jubiläumsjahr hinaus bestehen bleiben und in den kommenden Jahren weiterhin zugänglich sein.

### **Wortmeldung aus der Versammlung**

Ein Mitglied erkundigte sich nach dem aktuellen Stand des Hallenbadprojekts. Es wurde erklärt, dass das Projekt nach wie vor besteht, jedoch derzeit vor grossen Herausforderungen im Bereich der Raumplanung steht – insbesondere in Bezug auf die Standortsituation. Das Vorhaben wurde dadurch zeitlich zurückgeworfen.

Ein Mitglied äusserte Lob für gelungene Projekte, kritisierte jedoch die ungenügende Kommunikation zur finanziellen Lage der Bergbahnen Sörenberg sowie zur Schliessung einzelner Anlagen. Zudem sprach er verschiedene operative und strategische Themen an. Die Präsidentin sicherte zu, dass die Anliegen dem Verwaltungsrat der Bergbahnen Sörenberg AG zur Analyse weitergeleitet werden.

Zur Frage nach der Zukunft der Anlagen Rischli und Ochsenweid wurde erklärt, dass diese aktuell zwar geschlossen seien, jedoch nicht dauerhaft. Eine Wiederinbetriebnahme sei grundsätzlich möglich, der Entscheid liege beim Verwaltungsrat. Es wurde betont, dass keine definitive Schliessung erfolgt sei – gleichzeitig könne aber auch keine Garantie für eine Wiedereröffnung gegeben werden.

Mit dem Dank der Präsidentin an alle Beteiligten der Versammlung und den letzten Klängen vom Pianist Stefan Felder kommt die GV um 12:04 Uhr zum Abschluss. Anschliessend geniessen die Mitglieder und Gäste das Apéro.

Sörenberg, 22. März 2025

Der Protokollführer



**Tobias Zurflüh**

# Sörenberg Flühli Tourismus

## Vorstand

Sabine Achermann, Präsidentin  
David Schnider, Heubödi/Landwirt  
Benno Schöpfer, Alphotel Schwand  
Hanspeter Jenni, Hüenberg See  
Peter Schnider, Gemeinderat  
Sara Wermelinger, selbständige Malerin Flühli  
Petra Rösli, Vertretung Zweitwohnung, Nottwil

## Wahljahr

2023  
2016  
2020  
2020  
2021  
2023  
2025

## Revisionsstelle

bepartner ag, Luzern

2008/2009

## Mitarbeiter/Innen Sörenberg Flühli Tourismus

Simon Zobrist, Emmen/Sörenberg, Geschäftsführer  
Maja Zamudio, Sörenberg  
Tobias Zurflüh, Trub  
Fernanda Schöpfer, Escholzmatt  
Valentina Thalmann, Escholzmatt







**Sörenberg Flüeli Tourismus**

Rothornstrasse 21, 6174 Sörenberg

Telefon 041 488 11 85

info@soerenberg.ch, [www.soerenberg.ch](http://www.soerenberg.ch)